

SADEX

TAKUU- JA TOIMITUSEHDOT

1. SOVELTAMINEN

Nämä ehdot ovat osa asiakkaan ja Sadexin välistä tilaussopimusta. Tilaajalle esitettyjen vaatimusten tarkoituksena on siten saavuttaa parempaa palvelua, aikataulun varmuutta ja sujuvaa asennusta, jotka johtavat molempien sopimusosien puolelta tyytyväisyyteen.

2. SADEXIN VELVOLLISUUDET

Sadex Oy toimittaa tilattujen tuotteiden asennuksen siten, että tilaaja saa toimivan järjestelmän näissä ehdoissa mainituin rajauksin. Toimituksessa noudatetaan ensisijaisesti Piristeel Oy:n asennus-, käyttö- ja huolto-ohjetta ja toissijaisesti RT-yleisohjetta.

2.1. TOIMITUSAIKA

Toimitusaika on tilaussopimuksessa (tilausvahvistuksessa) erikseen ilmoitettu, yhdessä molempien sopimusosapuolten sopimana aikana. Mikäli toimitusaikaan tulee viivästystä asiakkaasta johtuen, uusi toimitusaika sovitaan erikseen. Toimitusaika voidaan myös osittaa useampaan toimitussisältöön, joihin sovelletaan edellä mainittua selontekoa. Sadex ei korvaa kohtuullisesta myöhästymisestä mahdollisesti tilaajalle koituvia kuluja ja vahinkoja.

2.2. TOIMITUKSEEN KUULUMATTOMAT TYÖT JA TARVIKKEET

Nämä alla olevat työt tai tarvikkeet sisältyvät Sadexin toimitukseen vain jos niistä on erikseen ja kirjallisesti tilaussopimuksella sovittu:

- Otsalautojen riittävä kiinnityksen varmistaminen.
- Vanhojen järjestelmien purkaminen ja/tai poiskuljetus.
- Syöksytorvista tulevien vesimassojen poisjohtaminen rakennuksen sivuilta, maassa.
- Riittämättömästä kateilytyksestä mahdollisesti johtuvan tippapellin tai muun vastaavan toimitus/asennus.
- Vanhojen tuotteiden reikien paikkaukset.
- Liikennejärjestelyt ja niihin tarvittavat luvat ja tarvikkeet (kyltit yms.).
- Alkuperäistä sopimusta useammassa erässä tapahtuvat toimitukset, jotka johtuvat tilaaja osapuolesta.
- Henkilönostimen hankkiminen työmaalle asennustöitä varten.

3. TILAAJAN VELVOLLISUUDET

Tilaajan velvollisuus on huolehtia siitä, että kohde on asennusvalmis sovittuun aikatauluun mennessä. Tilaaja on velvollinen ilmoittamaan hyvissä ajoin (1 viikko ennen sovittua toimitusta) toimittajalle, mikäli kohde ei ole asennusvalmiina sovittuna toimitusaikana.

3.1. MITÄ TARKOITTA ASENNUVALMIUS?

- Kulku kohteeseen on mahdollinen asennusautolla ja tarvittaessa nostimella, jos sellaista käytetään.
- Sähkövirta 220 V saatavilla.
- Rakennuksen seinustat ovat vapaat työskentelyä varten ja mahdollisia tikkaita varten on tilaa kulkea ja asetella tikkaat n. 2 m seinästä.
- Toimitus voidaan toteuttaa yhtäjaksoisesti tai kuten on erikseen sovittu (ks. toimitusaika).
- Otsalaudat ovat paikallaan ja maalattuna.
- Syöksytorvien kiinnityspaikat ovat valmiina ja maalattuna.
- Syöksytorvien alapään suunta ja korkeus selvillä ja asentajille merkittyinä.
- Tikkaiden kiinnityspaikat valmiina ja maalattuna.
- Kattosiltaa ja lapetikasta varten tulee savupiipun ja mahdollisten läpivientien olla paikallaan.

4. MAKSUMUISTUTUS JA VIIVÄSTYSKORKO

Maksun viivästymisestä Sadex perii viivästyskorkoa voimassaolevan korkolain mukaisesti. Perintäasioissa käytämme Visma Dueton palveluksia.

5. TAKUUEHDOT

Sadex myöntää kaikille asennettuna toimitetuille tuotteilleen 15-50 vuoden materiaalitakuun sekä lisäksi asennustyölle 5 vuoden täystakuun. Takuu ei kata välillisiä vahinkoja. Ohessa tuotetakuut tuoteryhmittäin.

• Sadevesijärjestelmät

Tekninen takuu 50 vuotta, pinnoitetakuu 20 vuotta

• Supraflow-sadevesijärjestelmä

Tekninen takuu 50 vuotta, pinnoitetakuu 25 vuotta

• Tikas- ja kattoturvatuotteet

Tekninen takuu 50 vuotta, pinnoitetakuu 15 vuotta

• Pisko SafeGrip -tuotteet

Tekninen takuu 50 vuotta, pinnoitetakuu 15 vuotta

• Parvekevedenpoisto

Tekninen takuu 40 vuotta, pinnoitetakuu 15 vuotta

5.1. TILAAJAN VELVOLLISUUDET TAKUUSEEN LIITTYEN

Takuun voimassaolo edellyttää käyttö- ja huolto-ohjeiden noudattamista.

- Tilaaja vastaa sadevesijärjestelmän huoltamisesta ja puhdistamisesta. Huollon laiminlyönnin johdosta tukkeutuneet järjestelmät tai rikkoutuneet järjestelmät ja niiden puhdistaminen eivät kuulu Sadexin takuun piiriin.
- Tilaaja on vastuussa, ettei syöksytorvi, etenkin keväisin, pääse jääty-mään umpeen. Sadex ei vastaa syöksytorven umpeen jääytymisestä johtuvaa halkeamista ja siitä johtuvia vaurioita.
- Mikäli tilaaja ei ole noudattanut Sadexin antamaa kaivo-ohjetta, Sadex ei vastaa syöksytorvesta tulevan veden osumisesta sadevesikaivoon.
- Tilaajan vastuulla on tarkistaa kattoturvatuotteiden lävistyskohtien tiiviys vuosittain ja tehdä tarvittavat huoltotoimenpiteet. Sadex ei vastaa lävistyskohtien vuotamisesta, mikäli niiden tiivyyttä ei ole huolto-ohjeiden mukaisesti huollettu/tarkastettu vuosittain.
- Mikäli asiakas ei ole noudattanut huolto- ja kunnossapito-ohjeita (esim. lumimassan rajaamisen suhteen), takuu ei koske tikkaan tai kattoturvatuotteiden vaurioita taikka vaurioita katto- tai muihin rakenteisiin.
- Tilaaja on vastuussa kiinnityspaikkojen kestävytydestä (esim. otsalauta, kattoruoteet, seinäpaneelit yms.) ellei urakkasopimuksessa ole toisin mainittu.
- Mikäli tilaaja haluaa lumiesteiden mitoitustalukosta poikkeavan lumiestemitoituksen, ei takuu ole voimassa lumiesteiden osalta tällaisessa toimituksessa. Mikäli lumiestettä ei ole koko räystään mitalta, tulee lumimassa katkaista lumiesteeseen molemmin puolin ylikuormittumisen estämiseksi. Takuu ei myöskään koske alle 3 metrin lumiesteitä.

5.3. MUUT POIKKEUKSET JA RAJOITUKSET TAKUUSEEN

- Sadex ei vastaa nostimesta mahdollisesti aiheutuvia vaurioita pihaan tai muuhun välittömään ympäristöön (nurmikot, istutukset, puut, pensaat yms.).
- Sadex ei vastaa puutteellisesta kateilytyksestä johtuvista veden kourun takaa valumisesta ja tästä mahdollisesti johtuvista vaurioista otsalaudassa tai muussa rakennuksen osassa.
- Kourun takareuna saattaa aaltoilla otsalautaan nähden, tällä ei kuitenkaan ole toiminnallista vaikutusta järjestelmään.
- Mahdollinen kourussa seisova vähäinen vesimäärä ei kuulu takuun piiriin (keskeltä kourun pohjaa mitattuna 15 mm). Tämä johtuu usein ulkonäkösysteistä tehtyyn kompromissiin tai otsalaudan kapeudesta.
- Takuu ei koske lumen ja jään aiheuttamia vaurioita sadevesijärjestelmälle, seinätikkaalle, lumiesteelle, lapetikkaalle (kattotikas) tai kattosillalle (ks. huolto-ohjeet).
- Takuu ei koske vesirosvosta tulevia roiskeita ja vuotoa.

6. HUOLTO-OHJEET

Huolto-ohjeiden noudattaminen on edellytys takuun voimassa pysymiselle.

SADEX

HUOLTO-OHJEET

Sadexin tuotteet ovat pitkäikäisiä ja turvallisia käyttää, minkä oma laadunvalvontamme ja tuotteiden ohjeidenmukainen asennus takaavat. Tuotteidemme pitkäikäisyyden ja turvallisen käytön varmistamiseksi on tehtävä seuraavat huolto- ja tarkistustoimenpiteet.

SADEVESIJÄRJESTELMÄT

- Puhdista kourut ja syöksyt vähintään kerran vuodessa puiden lehdistä, havuista, yms. muista roskista, jolloin ehkäiset järjestelmän tukkeutumisen ja mahdollisen tulvivan veden aiheuttamat vahingot. Säännöllinen puhdistus myös pidentää järjestelmän käyttöikää merkittävästi.
- Pidä syöksyn alapää puhtaana lumesta ja jäädä, ettei syöksytorven alaosa pääse jäätymään umpeen, koska jäätyminen voi aiheuttaa syöksytorven halkeamisen. Tarvittaessa varusta syöksytorvi sulanapito kaapelilla.
- Räystäältä mahdollisesti roikkuva lumimassa tulee poistaa, ettei se pääse vääntämään sadevesikourun ulkoreunaa alaspäin. Roikkuva lumimassa saattaa rikkoa kourun.
- Ulkopuolisen rasituksen johdosta vääntyneet tai rikkoontuneet tuotteet eivät välttämättä vastaa enää käyttötarkoitustaan ja ne tuleekin uusia vuoto- ja turvallisuusriskin ehkäisemiseksi.

LUMIESTEET

- Varmista kiinnitysruuvien ja pulttien kireys ja tarkista kiinnitys kattoon vuosittain.
- Tarkista kattokiinnitysten läpivientien (ruuvien ja tiivisteiden) tiiviys.
- Puhdista mahdolliset roskat lumiesteestä. Lumisteen yläpuolelle kertyvät roskat keräävät katteen pintaan kosteutta ja niiden poistaminen lisää lumisteen ja katteen käyttöikä.
- Mikäli lumiestettä ei ole asennettu koko räystäään mitalta, huolehdi lumimassan katkaisemisesta lumisteen molemmin puolin ylikuormittumisen estämiseksi.
- Mikäli katon lumimassa ylittää lumikuormataulukon ohjearvot, tulee katolla olevaa lumimassaa keventää. Esimerkiksi kattojen sisäjiirit ja lappeiden tasoerot kerryttävät helposti huomattavia lumimääriä. **Nyrkkisääntönä katolla olevaa lumimassaa tulee keventää viimeistään, kun se ylittää 70 cm.** Räystäään ulkopuolella roikkuva lumimassa tulee poistaa turvallisuussyistä.
- Ulkopuolisen rasituksen johdosta vääntyneet tai rikkoontuneet tuotteet eivät välttämättä vastaa enää käyttötarkoitustaan ja ne tuleekin uusia vuoto- ja turvallisuusriskin ehkäisemiseksi.

SEINÄ- JA PALOTIKKAAT, POISTUMISPUTKET, TIKKAAN TURVAVARUSTEET

- Varmista vuosittain tikkaan kiinnitysruuvien ja pulttien kireys ja tarkista kiinnitys seinään, räystääseen tai kattoturvatuotteeseen (lapetikas tai kattosilta).
- Huolehdi, ettei lumi ja jää rasita tikkaita valuessaan katolta. Lumi-

massa on katkaistava tikkaan molemmin puolin, jotta sen tuoma paine ei kohdistu tikkaaseen. Tarvittaessa puhdista tikas lumesta ja jäädä. Puhdistus on tarpeen mukaan tehtävä useitakin kertoja talvessa. Suositeltavaa on suojata tikas molemmin puolin lumiestein.

- Ulkopuolisen rasituksen johdosta vääntyneet tai rikkoontuneet tuotteet eivät välttämättä vastaa enää käyttötarkoitustaan ja ne tuleekin uusia vuoto- ja turvallisuusriskin ehkäisemiseksi.

LAPETIKKAAT

- Varmista tikkaan kiinnitysruuvien ja pulttien kireys ja tarkista kiinnitys kattoon vuosittain.
- Tarkista kattokiinnitysten läpivientien (ruuvien ja tiivisteiden) tiiviys.
- Puhdista mahdolliset roskat tikkaan ja vesikaton välistä. Tarvittaessa puhdista tikkaat lumesta ja jäädä. Puhdistus on tarpeen mukaan tehtävä useitakin kertoja talvessa.
- Huolehdi, ettei lumi ja jää rasita tikkaita valuessaan katolta. Lumi-massa on katkaistava tikkaan molemmin puolin, jotta sen tuoma paine ei kohdistu tikkaaseen ja siten vaurioita tikasta ja sen kiinnityspisteitä. Suositeltavaa on suojata tikas molemmin puolin lumiestein.
- Ulkopuolisen rasituksen johdosta vääntyneet tai rikkoontuneet tuotteet eivät välttämättä vastaa enää käyttötarkoitustaan ja ne tuleekin uusia vuoto- ja turvallisuusriskin ehkäisemiseksi.

KATTOSILLAT, TURVAVARUSTEET

- Varmista kiinnitysruuvien ja pulttien kireys ja tarkista kiinnitys kattoon vuosittain.
- Tarkista kattokiinnitysten läpivientien (ruuvien ja tiivisteiden) tiiviys.
- Puhdista mahdolliset roskat kattosillan päältä ja ympäriltä.
- Puhdista kattosilta liiallisesta lumikuormasta ja jäädä rakenteiden ja kiinnityskohtien rasituksen minimoimiseksi. Puhdistus on tarpeen mukaan tehtävä useitakin kertoja talvessa.
- Ulkopuolisen rasituksen johdosta vääntyneet tai rikkoontuneet tuotteet eivät välttämättä vastaa enää käyttötarkoitustaan ja ne tuleekin uusia vuoto- ja turvallisuusriskin ehkäisemiseksi.

PARVEKEVEDENPOISTO

- Puhdista sihdin alapää mahdollisista roskista säännöllisesti.
- Ulkopuolisen rasituksen johdosta vääntyneet tai rikkoontuneet tuotteet eivät välttämättä vastaa enää käyttötarkoitustaan ja ne tuleekin uusia vuoto- ja turvallisuusriskin ehkäisemiseksi.

Katon lumikuormaa tulee alkaa tyhjentää, jos katon lumikuorma ylittää 70 cm. Tämä nyrkkisääntö pätee kaikkien tuotteidemme huolto-ohjeisiin.